



Louis Koppel, fractievoorzitter GroenLinks Noordwijk tijdens vergadering Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie - 9 september 2020

“Vele Noordwijkers, jong en oud, wachten al jaren op een betaalbare woning.

Helaas kent Noordwijk het laagste percentage sociale woningen in de Bollenstreek en de wachttijden op een betaalbare (huur-)woning lopen door gebrek aan nieuwbouw plannen alleen maar op. Is dat noodzakelijk? Nee, absoluut niet!

Noordwijk heeft met 26 hectare grond in eigen bezit in Bronsgeest de mogelijkheid, naar mijn mening zelfs de morele plicht, om die achterstand snel in te lopen.

Terwijl de rijksoverheid zich - in het geval van Katwijk en het voormalig vliegveld van Valkenburg - zelfs bemoeit met het tempo maken om invulling te geven aan de noodzakelijke bouwopgave in de regio, lijkt het huidige college van Noordwijk er alles aan gelegen te zijn om met deze opgave niets te doen. Anders zouden ze toch al lang begonnen zijn met de bouw van woningen op eigen grond?

Inwoners moeten steeds langer wachten op een woning en de noodzakelijke doorstroming komt niet op gang, terwijl in Bronsgeest op zeer korte termijn met bouwen kan worden gestart.

De bouwgrond is in bezit van de gemeente - een unieke positie in Nederland!-, en de compensatie van bollengrond is reeds jaren geleden regionaal geregeld.

Nu Bronsgeest uitruilen voor andere locaties zorgt voor grote onzekerheid, nog langere wachttijden of zelfs helemaal geen woningen. Snel bouwen in Bronsgeest is dus zeer gewenst.

In uw provinciale coalitieakkoord staat: “We zetten onze ruimtelijke bevoegdheden en instrumenten in om de woningbouw te versnellen”.

In de brief van Gedeputeerde Staten aan de statenleden van 30 juni 2020 lezen we dat: "De provincie op veel fronten werkt aan het versnellen van het forse aantal extra woningen dat nu en de komende jaren nodig is".

Het bedrijfsleven schrijft aan de Provinciale Staten in haar mail van 8 september 2020: “Er is onvoldoende aandacht geweest voor het bouwen van betaalbare woningen. De inhaalslag die nu gemaakt moet worden is hard nodig en vraagt om een versnelling. Daar waar Provinciale Staten kan helpen om deze versnelling in gang te zetten is alle hulp van harte welkom”.

Indien u kiest om medewerking te verlenen aan de plannen van de Noordwijk dan zult u de woningbouw in Noordwijk niet versnellen, maar vertragen. De gronden waar Noordwijk nu van plan is te gaan bouwen zijn niet in eigendom en dienen te worden verworven. De ervaring leert dat het aankopen van gronden, zeker in Noordwijk, een proces van jaren is.

Ons verzoek is dan ook om niet akkoord te gaan met het verzoek van Noordwijk en vast te houden aan uw eigen beleid om de bouw van betaalbare woningen te versnellen, dat kan. In Bronsgeest!